

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

Санкт – Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)

(Ф.И.О, факультет, курс, группа, гражданство)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное пользование жилое помещение, для временного проживания, находящееся в государственной собственности на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, общей площадью 6 кв. метров, расположенное в общежитии № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, комп. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю при наличии свободных жилых помещений может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение с оплатой согласно прейскуранту Наймодателя.

1.5. Настоящий договор заключается на время обучения с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ.

2.1. Наниматель *имеет право*:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На расторжение в любое время настоящего договора.

2.2. Наниматель *обязан*:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2. Не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не оставлять на почлег посторонних лиц без разрешения администрации общежития.

2.2.3. Своевременно производить оплату за проживание в общежитии и предоставленные дополнительные услуги.

2.2.4. Исполнять все решения и распоряжения администрации общежития и студенческого совета общежития, не противоречащие законодательству РФ.

2.2.5. Нессти материальную ответственность за состояние эксплуатируемых помещений и сохранность имущества общежития. Ремонт помещений общежития, замена инвентаря, предоставленного в пользование Нанимателю и вышедшего из строя по вине Нанимателя и его гостей, производится за счет Нанимателя.

2.2.6. Наниматель за нарушение «Правил внутреннего распорядка в общежитии» и условий настоящего договора может быть, по представлению администрации общежития, подвергнут взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.7. По окончании срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Наниматель обязан выехать из общежития, сдав надлежащим образом жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение семи суток с момента расторжения настоящего договора.

2.2.8. Не препятствовать подселению в жилое помещение других лиц в пределах нормы жилой площади на одного человека.

2.2.9. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.11. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно – гигиенические и экологические нормы.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ.

3.1. Наймодатель *имеет право*:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии и предоставленные дополнительные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель *обязан*:

3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным нормам.

3.2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю согласно санитарным нормам мебель, инвентарь и постельные принадлежности.

3.2.3. Обеспечить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями.

3.2.4. Проводить текущий ремонт и устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо-, водоснабжения общежития.

3.2.5. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.

3.2.6. Организовать пропускную систему в общежитии.

3.2.7. При наличии камеры хранения обеспечить хранение личных вещей Нанимателя с взиманием дополнительной платы согласно Прейскуранту Наймодателя.

3.2.8. Обеспечить регистрацию Нанимателя в общежитии согласно требованиям действующего законодательства.

3.2.9. Принимать участие в своевременной подготовке общежития к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.10. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) нарушения Правил проживания в общежитии

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения;
- 4) с отчислением Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение семи суток с момента прекращения отношений с Наймодателем. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Оплата за проживание производится Нанимателем в соответствии с:

- «Прейскурантом на оказание платных услуг в общежитии ГБОУ ВПО СПбГПМУ Минздрава России», утвержденным ректором, разработанным в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

5.2. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиационных катастроф, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы и иные категории студентов в соответствии со ст.36 п.5 ФЗ РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации».

5.3. Оплата производится ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца.

5.4. Оплата может быть произведена за весь срок действия договора.

5.5. В случае изменения Наймодателем «Прейскуранта на оказание платных услуг в общежитии ГБОУ ВПО СПбГПМУ Минздрава России», Наниматель производит доплату.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ГБОУ ВПО СПбГПМУ Минздрава России  
194100, Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 2  
ИНН 7802010020/КПП780201001  
УФК по г. Санкт-Петербургу  
(ГБОУ ВПО СПбГПМУ Минздрава России,  
л/с 20726X38130)  
Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург  
Р/сч 40501810300002000001  
БИК 044030001  
ОКПО 01963226, ОКАТО 40265561000

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С Правилами проживания в общежитии, Инструкцией по правилам противопожарной безопасности ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись)

**Наниматель:**

**От Наймодателя:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
Заведующая общежитием № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_